

## Sommario

Capitolo 1 .....	4
SEZIONE INTRODUTTIVA .....	4
1.1 Premessa .....	4
1.2 Normativa di riferimento .....	5
1.21 Normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica .....	5
1.22 Quadro normativo urbanistico di riferimento .....	7
1.3 Approccio metodologico scelto per la Verifica di assoggettabilità alla VAS ed eventuale procedura VAS. ....	9
Capitolo 2 .....	10
DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO .....	11
2.1 Motivazioni di pianificazione .....	11
2.2 Termini di sviluppo del programma - Ubicazione, natura, dimensioni, condizioni operative .....	11
2.3 Inquadramento dell'intervento .....	17
2.3.1. Interventi finalizzati alla pubblica utilità .....	17
2.3.2. Interventi finalizzati alla riqualificazione e allo sviluppo edilizio .....	19
2.3.3. Opere di urbanizzazione .....	22
Capitolo 3 .....	24
SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICO / AMBIENTALE .....	24
3.1 Rapporto con il PRG del Comune di Velletri .....	24
3.2 Rapporto con il PTPG della Provincia di Roma .....	25
3.3 Rapporto con il P.T.P.R. ....	25
3.4 Sistemi ed Ambiti del Paesaggio – La Tav. A del P.T.P.R. ....	28
3.5 I Beni Paesaggistici – La Tav. B del P.T.P.R. ....	32
3.6 I Beni dei patrimoni Naturale e Culturale e azioni strategiche del P.T.P.R. – La Tav. C del P.T.P.R. ....	49
3.7 Le proposte Comunali di modifica ai P.T.P. Vigenti – La Tav. D del P.T.P.R. ....	51
Capitolo 4 .....	53
ANALISI PRELIMINARE DELLE COMPONENTI AMBIENTALI E DEI FATTORI DI PRESSIONE .....	53
Componenti ambientali .....	54
4.1 Componente acqua .....	54
4.2 Componente aria e clima .....	57
4.3 Componente biodiversità, flora e fauna .....	62
4.4 Componente suolo-geologia .....	64
4.5 Componente beni culturali e ambientali .....	67
4.6 Componente popolazione .....	68
Fattori di pressione .....	70

4.7 Mobilità e trasporti .....	70
4.8 Energia .....	71
4.9 Rifiuti .....	73
Capitolo 5 .....	75
Verifiche e conclusioni .....	75
5.1 Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12 del D.lgs. 152/2006 .....	75
5.2 Conclusioni .....	76
Bibliografia .....	77